



Moderne Traumvilla mit großem Pool, Design und Meerblick

Ref: 1563

Bebaute Fläche: 562m²

Schlafzimmer: 5

Garage: 5-6

Grundstück: 759m²

Badezimmer: 4

Gäste-WC: 1

Ausstattung: Klimaanlage (w/k) u. Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Einbauschränke (23 laufende Meter), große Schiebeelemente mit Thermo- u. Schalldämmung, Schiebeläden, Jalousien von Bandalux, Arbeitsplatten in Küche und Bädern der Marke Krypton von Porcelanosa, Entkalkungsanlage, Salzwasserpool, Markisen, Keller, Fitnessbereich, Tiefgarage, Photovoltaikanlage

Preis: 3.600.000€

Provisionsfrei für den Käufer.



Beschreibung: Diese exklusive Villa verbindet zeitlose Eleganz mit modernstem Wohnkomfort. Auf einem 759 m² großen, liebevoll angelegten Grundstück mit automatischer Bewässerung erwartet Sie eine Oase der Ruhe – der 44 m² große Salzwasserpool mit innovativem Reinigungssystem lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Schon beim Betreten spüren Sie die besondere Atmosphäre: lichtdurchflutete Räume mit raumhohen Schiebefenstern mit Thermo- u. Schallschutz, edle Tropenholzdetails (Iroko) und maßgefertigte Einbauschränke.

Die reine Wohnfläche von 342 m² zzgl. ca. 75 m² Terrassen verteilt sich auf 2 Etagen plus 170 m² Keller. Im Erdgeschoss öffnet sich der helle Wohn- und Essbereich mit moderner Küche mit Kochinsel und Speisekammer direkt zur Terrasse und zum Pool – ein idealer Ort für Genuss und Geselligkeit. Ergänzt wird diese Ebene durch ein geräumiges Gästezimmer mit Bad en Suite sowie ein stilvolles Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide, luxuriösem Bad en Suite und einer davor liegenden Terrasse. Von hier aus schweift der Blick bereits über Berge und Meer. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weitere Zimmer mit gemeinsamem Bad bieten Platz für Familie und Gäste.

Die Dachterrasse mit 360°-Panoramablick und Anschlüssen für Strom und Wasser eröffnet unvergessliche Sonnenuntergänge, während der 170 m² große Keller mit Technikraum, Fitnessbereich und einer enormen Tiefgarage zusätzlichen Raum für individuelle Wünsche bietet. Wohnen, das mehr ist als ein Ort: Ein Zuhause, das inspiriert und jeden Tag zum Erlebnis macht.

Puig de Ros ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe und direktem Meerzugang auch einen exklusiven Beachclub und einen Golfplatz. Der Ort verfügt über Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Nach Palma benötigen Sie etwa 20 Minuten.





























